

Уважаемые жители!

Направляем Вам Отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2022г.

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг собственникам дома по адресу ул. Р.Беляева, д.90 (12/10/11)

I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2022год.
 1.2. Управляющая организация: ООО Управляющая Компания "Махаля"
 1.2.1. Лицензия на управление МКД № 3, дата выдачи 03.04.2015г.
 1.3. Реквизиты договора управления: договор от 02.06.2005 года №б/н
 1.4. Срок действия договора управления: пролонгируемый

2. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	ул. Р.Беляева, д.90 (12/10/11)
2	Кадастровый номер многоквартирного дома	16:52:050201:118
3	Серия, тип постройки	83-НЧ,97
4	Год постройки	1993
5	Степень износа по данным государственного технического учета	30
6	Степень фактического износа	30
7	Год последнего капитального ремонта	2021
8	Количество этажей	10
9	Наличие подвала	1
10	Количество квартир	203
11	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	1
12	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	16303,9
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	12991,4
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД)	93,2
13	Количество лестничных клеток	10
14	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	1680,6
15	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	1538,7
16	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	4965,3

3. Движение денежных средств за отчетный период

1	Остаток денежных средств, тыс.руб. на начало отчетного периода, тыс. руб.	0
2	Задолженность на начало отчетного периода, тыс. руб.	2 940
3	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, тыс. руб.	12 056
4	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, тыс. руб.	11 931
5	Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, тыс. руб.	3 065
6	Остаток денежных средств, тыс.руб. на конец отчетного периода, тыс. руб.	0
7	Процент оплаты от начисленной суммы, %	99%
8	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	18,15
9	Расход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	0
10	остаток ден. ср-в от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	61
11	Прочие доходы, пени, тыс. руб.	- 367
12	Затрачено на выполнение работ, оплаты услуг, взносов в отчетный период, тыс. руб.	12 470
13	Затрачено на вознаграждение управляющей компании за осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом, тыс. руб., в том числе:	502
14	фонд оплаты труда, тыс. руб.	226

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК	Елизм.	Выполнено работ по договору		Периодичность выполнения работ/оказания услуги	Примечание
			кол-во	стоимость, руб.		
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	2 293 042		
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м	1 680,60	327 122	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
1.2	Работы по очистке мусорокамер, мусоропроводов, контейнерных площадок	х		227 679	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
1.3	Эксплуатация лифтового хозяйства (диспетчерский контроль, аварийное обслуживание, осмотры, освидетельствования и пр.)			551 260	ежедневно	
1.4	Работы по дератизации, дезинсекции (обработка мест общего пользования от крыс, мышей, насекомых)			30 357	по мере необходимости	
1.5	Услуги ресурсопотребления в целях проведения работ на общем имуществе в многоквартирном доме, в том числе:			602 953		
1.5.1	- холодная вода	куб.м	463	12 717		
1.5.2	- горячая вода	куб.м	24	50 779		
1.5.3	- отопление	куб.м	177	369 481		
1.5.4	- водоотведение	куб.м	206	4 205		
1.5.5	- электроснабжение	тыс.кВт	35	165 772		
1.6	Работы по санитарной уборке придомовой территории, в т.ч. обслуживанию зеленых насаждений	кв.м	4 965,30	486 747	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
1.7	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества (обслуживание домофона)			66 922	по мере необходимости	
2.	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе:			2 032 703		
2.1	- Текущий ремонт зданий и благоустройство территории:			300 168	по мере необходимости	
	по стенам и фасадам (герметизация межпанельных швов)	м.п.	25	12 354		
	по крышам (ППР, очистка кровли от снега, мусора, ремонт кровли)			59 830		
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды (установка дверного полотна)			12 400		
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях (текущий ремонт электрошитовой)	под	п 3,6	48 242		

	Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продуктов)			22 827		
	Проверка целостности и, при необходимости, восстановление запорных устройств на подвалах, м/камерах чердаках и пр. дверей по системам вентиляции (ТО вентканалов)			2 350		
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм (окраска МАФов)			62 416		
	транспортные расколы (механизированная очистка территории от снега, вывоз растительных отходов)			4 154		
	заготовка песка в песочницы	тн	3,5	2 876		
	Прочие работы			30 144		
2.2	- по системам центрального отопления			587 208	сметно	
	ревизия системы отопления			82 039		
	промывка, опрессовка системы отопления			49 162		
	регулировка и наладка системы отопления			67 640		
	Тех. обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии			82 651		
	Техобслуживание узла учета тепла			96 621		
	Работы по техобслуживанию (т/осмотры с-мы отопления)			113 663		
	ППР квартир			24 507		
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах теплоснабжения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание, содержание а/с и а/с), выполнения заявок населения			70 925		
2.3	- по системам горячего, холодного водоснабжения, водоотведения			685 991	сметно	
	Замена труб ХВС ниже "0"	м.п.	22,4	37 448		
	Замена труб ГВС ниже "0"	м.п.	76,5	74 709		
	Замена труб ГВС выше "0"	м.п.	52	51 470		
	Установка регуляторов давления	шт	1	37 599		
	Промывка теплообменника			20 806		
	Проверка средств измерений	шт	9	34 821		
	Проверка на загазованность подвала			4 732		
	Работы по техобслуживанию (т/осмотр с-мы ГВС, ХВС, КНС, ЛК)			99 614		
	ППР квартир			75 563		
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание), выполнения заявок населения			249 230		
2.4	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома			147 599	сметно	
2.5	- по внутренним системам газоснабжения			35 387	сметно	
3.	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе:			276 350		
3.1	расчетно-кассовые услуги, в т.ч. по регистрации граждан, предоставлению справок и т.п.			85 417		
3.2	- другие, не относящиеся к вышеперечисленным разделам			190 932		
	Итого	x	x	4 602 095		

2. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение	ООО "Челныводоканал"	360 468	343 863	360 468	343 863
2	Водоотведение	ООО "Челныводоканал"	405 167	385 344	405 167	385 344
3	Отопление	АО "Татэнерго"	3 025 156	2 785 711	3 025 156	2 785 711
4	Горячее водоснабжение	АО "Татэнерго"	1 194 637	1 166 224	1 194 637	1 166 224
5	Электроснабжение	АО "Татэнергообл"	1 350 598	1 314 323	1 350 598	1 314 323
6	Обращение с Твердыми Коммунальными Отходами	ООО "ТРИНТА"	664 655	648 705	664 655	648 705

3. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: _____

III. СВЕДЕНИЯ О ФОРМИРОВАНИИ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

(в случае формирования фонда на специальном счете)

1. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств специального счета:

1.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда:	
1.2. Размер начисленных взносов на капитальный ремонт, в т.ч. пени в отчетный период	961 317
1.3. Размер оплаченных взносов, в т.ч. пени на капитальный ремонт в отчетный период	944 168
1.4. Размер задолженности по взносам на капитальный ремонт в отчетный период	146 814
1.5. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме:	0
1.6. Размер начисленных взносов наем (регфонд) в отчетный период	47 475

IV. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО – ИСКОВОЙ РАБОТЫ

1. В отношении потребителей

№ п/п	Наименование параметра	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	75
2	Направлено исковых заявлений, ед.	6
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	294210,61

2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора:

(сумма)

2.2. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора:

(сумма)

Генеральный директор

Председатель Совета МКД



Дубич А.Н.

Муртазина Расима Акдасова

Handwritten signature